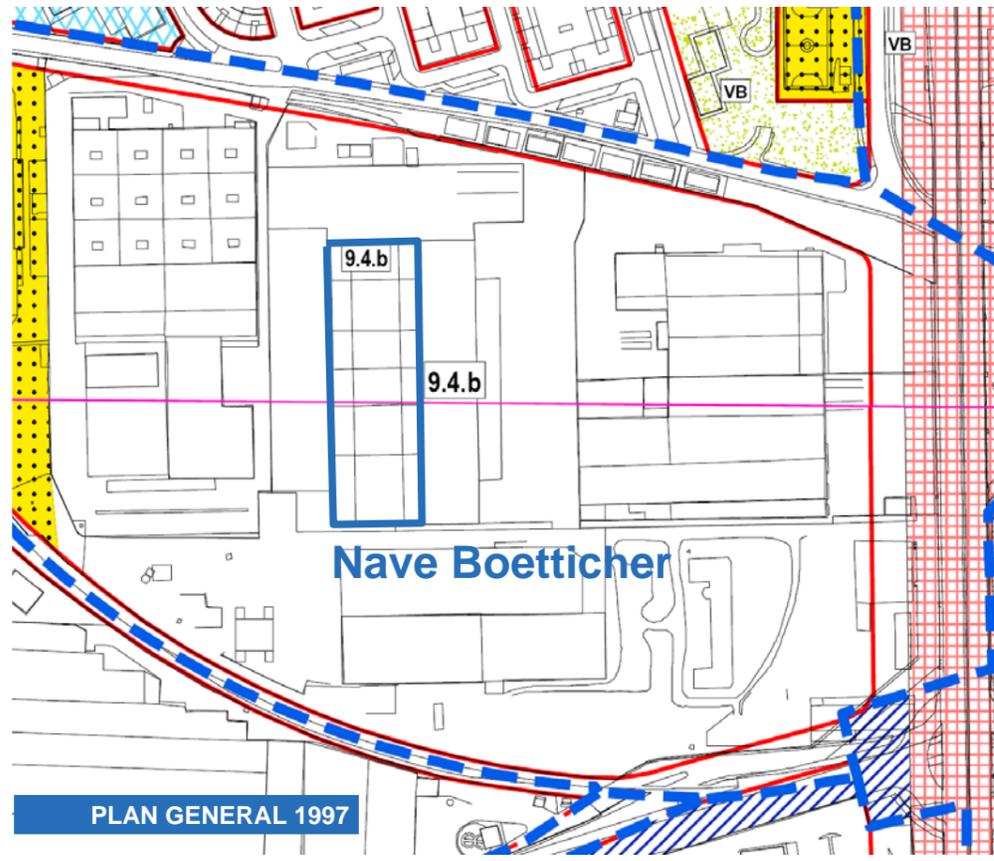


# CONVENIO URBANÍSTICO PARA LA TRANSFORMACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE BOETTICHER EN VILLAVERDE



**PLAN GENERAL DE 1997**

Calificación	Norma Zonal 9.4b Actividades Económicas Uso Industrial
Coef. Edificabilidad	2,4 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>

**CARACTERÍSTICAS DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL**

Superficies de suelo		
TOTAL DOTACIONES PÚBLICAS		48.874 m <sup>2</sup>
- Equipamiento Público	19.924 m <sup>2</sup>	
- Zonas Verdes públicas	13.463 m <sup>2</sup>	
- Vías Públicas	15.487 m <sup>2</sup>	
PARCELA LUCRATIVA. USO RESIDENCIAL Y TERCIARIO	19.908 m <sup>2</sup>	
TOTAL ÁMBITO		68.782 m <sup>2</sup>

**Edificabilidad e Índice Resultante**

Edif. Uso Equipamiento		15.000 m <sup>2</sup>
Edif. Parcela Lucrativa		71.533 m <sup>2</sup>
- Edif. Uso Residencial (80%)	57.226 m <sup>2</sup>	
- Edif. Uso Terciario (20%)	14.307 m <sup>2</sup>	

COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD 1,04 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Cesión de Aprovechamiento**

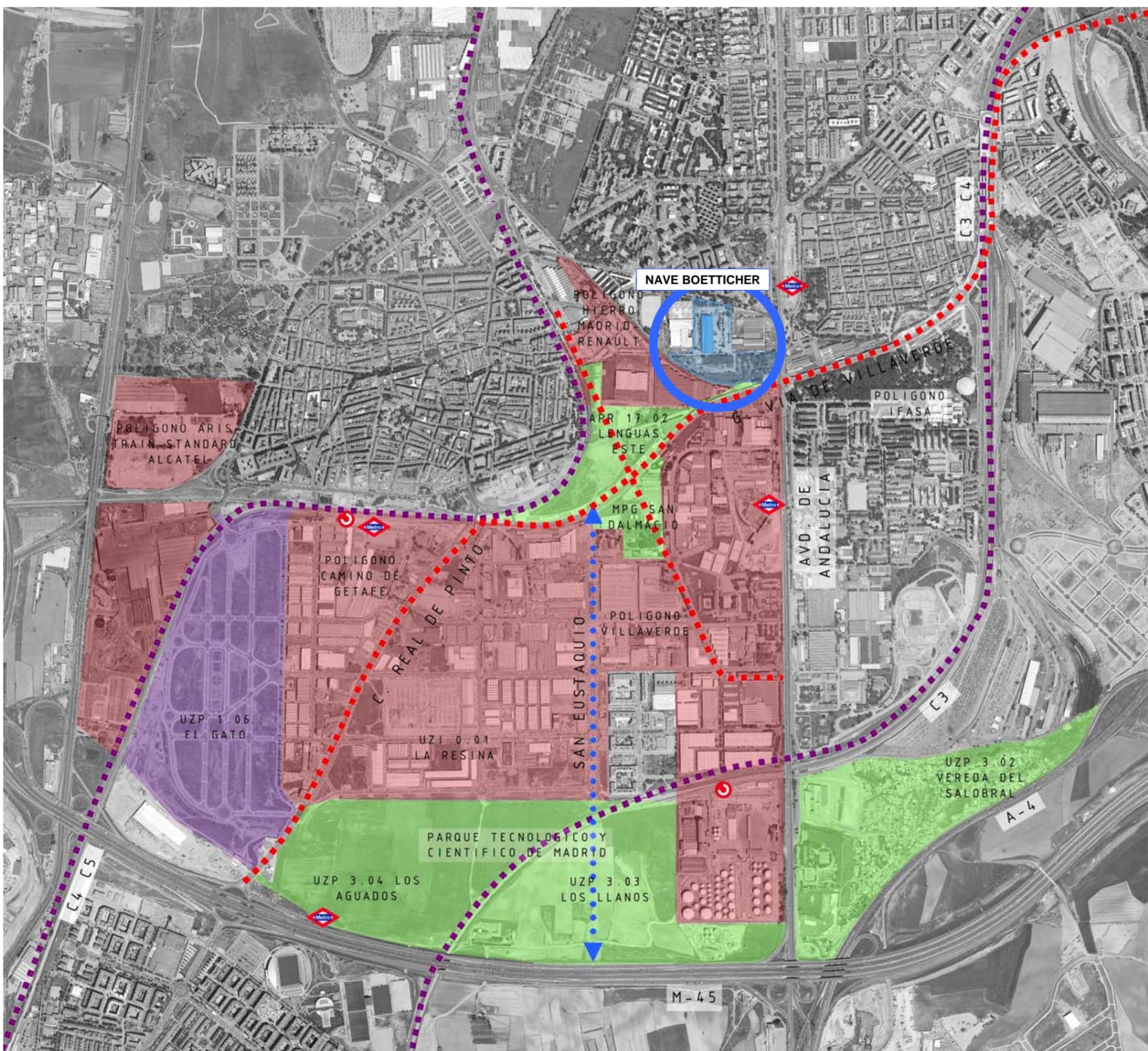
- 10% Edif. Lucrativa Total del Ámbito	7.153 m <sup>2</sup>
- 50% Edif. Uso Residencial	3.576 m <sup>2</sup>
- 50% Edif. Uso Terciario	3.576 m <sup>2</sup>

**OBJETIVOS DEL CONVENIO**

- Reforzar la competitividad de Madrid aplicando políticas de renovación del antiguo suelo industrial.
- Preservar los valores arquitectónicos de un edificio singular, como es la nave Boetticher, para acoger un equipamiento de vanguardia vinculado con las nuevas tecnologías.
- Integrar este ámbito en su entorno mediante la construcción de nuevos viarios y la creación de más espacios verdes para incrementar la calidad de vida de los 146.000 vecinos de Villaverde.



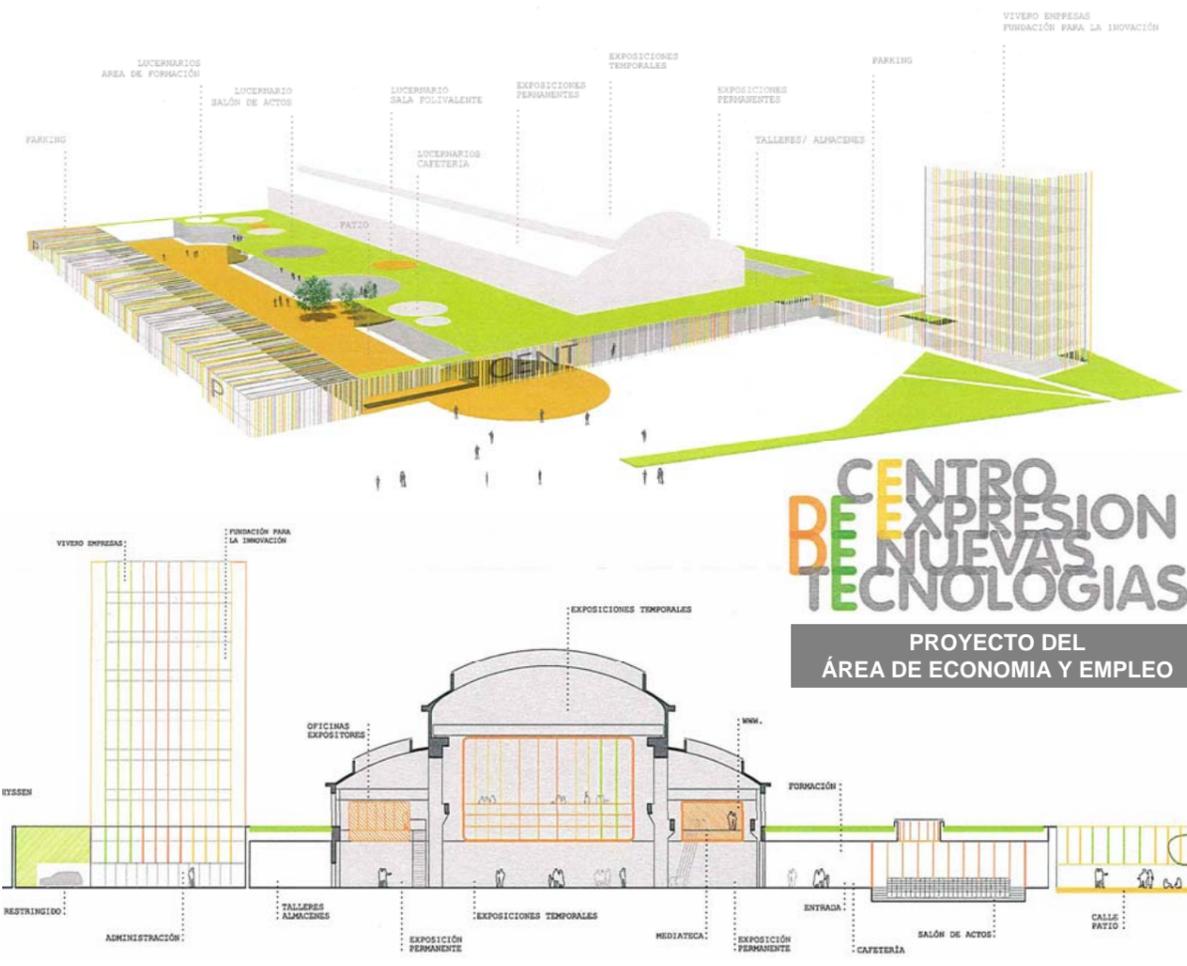
# CONVENIO URBANÍSTICO PARA LA TRANSFORMACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE BOETTICHER EN VILLAVERDE



**OPERACIONES URBANÍSTICAS ESTRATÉGICAS EN VILLAVERDE PARA DINAMIZAR EL SUELO PRODUCTIVO**

- RECUALIFICACIÓN Y MEJORA DE ÁREAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS
- NUEVOS SUELOS DE ACTIVIDAD
- OPERACIONES DE FUTURO
- NAVE BOETTICHER

## EL FUTURO: CENTRO DE EXPRESIÓN DE NUEVAS TECNOLOGÍAS EN LA NAVE BOETTICHER



<input type="checkbox"/> Superficie de Parcela del Equipamiento Singular	19.924 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Edificabilidad	15.000 m <sup>2</sup>



**Vista aérea de la nave Boetticher**